M. REMY GAUDEMARD
Administrateur de Biens
1 rue Mazagran
13001 MARSEILLE
Tél : 04.96.122.115
Fax : 04.96.126.325

Marseille, le 26 septembre 2006

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL
PARC DU CABOT DU 18 SEPTEMBRE 2006
18 HEURES

Etaient présents :

Messieurs, BOREL, GUILLOTIN, TABONE, GAUDEMARD

Le Syndic était représenté par Monsieur GAUDEMARD.

Questions évoquées :

1) Ecoulement bac à fleurs : de l'appartement LAC entrée B, 4^e étage côté jardin à confier à Mr LEDRU de l'entreprise « Arbres et Plantes ».

2) Déclenchement intempestif de la trappe de désenfumage à l'entrée B :

A signaler à la société ARI qui assure la maintenance des équipements de sécurité incendie dans la copropriété.

3) Dépôt des encombrants :

Note de rappel pour le respect des parties communes, du travail de la femme de ménage, rappel du N° d'enlèvement gratuit : « Allo Mairie » 0810 813 813

Une signalétique spécifique sera installée prochainement dans le local des bacs roulants par les membres du conseil syndical.

4) Remplacement capot sur un bac roulant et enlèvement des containers non réalisés souvent :

Un courrier sera adressé au service de la voirie de la Ville de Marseille pour indiquer le manque de régularité et de soins dans l'enlèvement des bacs roulants.

5) Enlèvement des 8 blocs en béton stockés dans le local poubelles extérieur :

Le syndic fera enlever gratuitement ces blocs.

6) Pourtour des deux palmiers :

Mr LEDRU de l'entreprise « Arbres et Plantes » sera consulté pour une proposition d'agrément de l'espace au sol autour des palmiers.

7) Ascenseur de l'entrée B :

Pièce défectueuse en remplacement à fournir ; l'électricité disjoncte régulièrement : le syndic demandera un relevé des interventions réalisées et une explication technique à la société PACA Ascenseur.

8) Ajout d'un poteau et rescellement d'un autre poteau :

- Devis Ferronnerie de Provence : 565,48€TTC
- Cette question est laissée en suspend car le stationnement est mieux respecté à l'entrée de la résidence depuis le mois de Mai dernier.
- Le rescellement du poteau est à confier à l'entreprise Valenza.

9) Copropriété débiteurs :

Le conseil syndical constate que cinq copropriétaires sont débiteurs en totalisant 2.495,72€ en tout, malgré deux lettres de rappel adressées les 29.08.06 et 11.09.06.

10) Procédure Syndicat des copropriétaires C/SNC Parc du Cabot pour perte d'eau :

- Audience de mise en l'état le 26.09.06
- Audience d'incident de procédure le 05.10.06

Plus rien n'étant à débattre, la séance est levée à 22h30.